

Расчет ООО УК "Топаз" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 276 / А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 13,79 руб/м2	262269,84	243299,96	92415,92
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2	380,376		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,82 руб/м2	3898,854		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,03 руб/м2	142,641		
Электроэнергия	223151,76	211660,56	99441,21
Водоснабжение и водоотведение	0	82087,92	129465,28
Теплоэнергия	212814,6	187613,28	266335,71
Обращение с ТКО	0	31330,88	18453,91

Площадь обслуживания (м2) 1584,90

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

-273198,78 руб.

утвержденный тариф 12,86 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	243299,96	12,79
2.	Поступление от провайдеров за размещение оборудования	6000,00	0,32
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	324227,48	16,84
3.1.	Подрядные организации:	46166,70	2,22
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	1,04
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,00
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2750,61	0,14
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	950,94	0,05
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5199,44	0,27
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,33%	4958,58	0,26
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	8681,13	0,46
3.2.	ООО УК "Топаз"	278060,78	14,62
	Услуги управления:	66565,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	3518,64	0,19
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	9371,76	0,49
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	1557,57	0,08
	Уборка подъездов	38037,60	2,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	16684,64	0,88
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	10075,74	0,53
	Содержание общедомовой системы отопления	18480,06	0,97
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	21251,67	1,12
	Санитарное содержание придомовой территории	89519,82	4,71
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, поступления от провайдеров	2997,48	0,16
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-348126,30	-18,30

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022г. 70216,54 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 25793,82 руб.

Выполнены работы на сумму 14530,87 руб. (замена циркуляционного насоса);

Выполнены работы на сумму 3370,00 руб. (замена кодового замка на входные двери);

Выполнены работы на сумму 2592,00 руб. (установка доводки на входные двери п.№2)

Выполнены работы на сумму 4000,00 руб. (изготовление и установка решетки на окно в подвале)

Выполнены работы на сумму 44000,00 руб. (изготовление и установка решеток на окна в подвале)

Выполнены работы на сумму 8747,00 руб. (замена ОДПУ воды)

Остаток на 01.01.2023г. 18770,49 руб.

Директор



Кулаков И.Н.